



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

ORIGINALE

Nr. 41 Registro Delibere

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RINVIO PUNTI 3 E 4 DELL'ODG N° 7275 DEL 23-06-2014 (PIANO TRIENNALE DELLE OO.PP. – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI).

L'anno duemilaquattordici, il giorno 27, del mese di GIUGNO, alle ore 18,00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 LO PRESTI ANTONINO	SI	—	
2 GRECO FILIPPA	SI	—	
3 OLIVERI PIERFRANCESCO	—	SI	
4 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
5 SCOZZARELLA ENRICO	—	SI	
6 TROVATO ALFONSO	SI	—	
7 BRUNO MARIO	SI	—	
8 DI BLASI SIRIO	SI	—	
9 PELLIGRA GIULIANA	—	SI	
10 INTERLICCHIA GIUSEPPE	SI	—	
11 SCARPACI MARCO	SI	—	
12 GALLINA VINCENZA	—	SI	
13 SPERANZA GIUSEPPE	—	SI	
14 GANGEMI SALVATORE	SI	—	
15 CUTRONA CARMELINA	—	SI	
	PRESENTI N° 9	ASSENTI N° 6	
Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giuseppe Arcuria. Partecipa il Segretario Comunale Supplente Dott.ssa Silvana Arena. E' presente il Sindaco Leanza Sebastiano. Il Presidente constatato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza ai sensi dell'art. 30, 1° comma L.R. 9/1986 e successive modifiche, dichiara che i lavori possono proseguire.			

**OGGETTO: RINVIO PUNTI 3 E 4 DELL'ODG N° 7275 DEL 23-06-2014 (PIANO TRIENNALE DELLE OO.PP. – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI).**

Entra l'Assessore Draia.

Il **Consigliere Trovato** in qualità di Presidente della IV ^ Commissione dà lettura del verbale n° 51 del 19-05-2014, nella cui seduta si è discusso dei due affari di cui all'oggetto. Il verbale viene consegnato al banco della Presidenza per essere allegato al presente a formarne parte integrante e sostanziale.

In conclusione rileva che la Commissione ha espresso parere contrario sia alla alienazione dell'immobile di Via S. Liborio già destinato ai servizi igienici, proprio perché un paese che si rispetti deve porre a disposizione del cittadino un bagno pubblico.

Analogamente contrari alla alienazione del locale sottostante la scuola elementare Mazzini, finora occupato da un ausiliario scolastico con funzioni di custodia. Il motivo è da ritenersi abbastanza evidente in quanto trattasi di una pertinenza che va utilizzata in funzione delle finalità istituzionali dell'edificio scolastico (deposito, magazzino e simili).

**Il Sindaco Leanza** controbatte che per quanto concerne l'immobile di Via S. Liborio, tenuto conto sia della centralità dello stesso che della indisponibilità di personale da adibire per un possibile uso pubblico, sarebbe più proficua per l'Ente l'alienazione, sopperendo alle esigenze dei servizi pubblici con bagni ecologici.

Per quanto concerne il locale sottostante la Scuola Mazzini, ricorda che finora è stato abitato da un ausiliario scolastico in pensione dal 30 Giugno scorso, che non ha più titolo per occuparlo. La soluzione più acconcia potrebbe essere quella della alienazione, riconoscendo un diritto di prelazione alla Sig.ra che lo ha fino ad ora abitato, consentendo un introito economico al Comune.

Invita, quindi, il C.C. a riconsiderare la vicenda e approvare conseguentemente gli atti in argomento.

**Il Consigliere Bruno** ribadisce e conferma le motivazioni sostenute dalla IV ^ Commissione: un paese che non offre ai cittadini e visitatori un servizio essenziale quale i bagni pubblici, non può certo essere considerato civile. Analogamente dicasi per i locali della Scuola Elementare Mazzini; non ritiene che possa riconoscersi alcun diritto di prelazione a privati su un bene pubblico che deve essere utilizzato per le finalità della Scuola di cui è pertinenza. Anche a nome del PD si dichiara contrario, invitando l'Amministrazione a riformulare sia il Piano Triennale delle OO. PP. che il Piano delle alienazioni immobiliari.

**Il Consigliere Trovato** propone, quindi, il rinvio dei punti 3 e 4 dell'ODG perché i piani vengano rielaborati e rimandati in Commissione.

**Il Consigliere Gangemi** propone una breve sospensione per consultazioni con il proprio gruppo.

Posta ai voti dal Presidente la proposta risulta approvata all'unanimità dai 9 Consiglieri presenti e votanti esito accertato e proclamato con l'assistenza degli scrutatori - sono le ore 18,35.

Alla ripresa (ore 18,45) all'appello nominale risultano presenti in aula n° 11 Consiglieri- Assenti n° 4 (Oliveri, Pelligra, Speranza e Gallina).

**Il Consigliere Gangemi** a nome del Gruppo "Voce Democratica" fa presente di essere d'accordo con la proposta di rinvio dei punti 3 e 4 , con riserva di ridiscutere le modifiche in Commissione.

Posta ai voti dal Presidente per alzata e seduta, la proposta di rinvio dei punti 3 e 4 dell'odg avanzata dal Cons. Trovato risulta approvata all'unanimità dei voti dagli 11 Consiglieri presenti e votanti -esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori.

Entra il **Consigliere Pelligra** per cui risultano presenti in aula n° 12 Consiglieri Comunali.

Se Dute CC  
Jul 27.06.2014

## VERBALE N° 51

L'ANNO 2014

il giorno 19 MAGGIO alle ore 15,30 e  
convocata la IV COMMISSIONE CONSILIARE per  
discutere il seguente O.d.g.

1. Piano triennale delle O.D.f.p.
2. Piano delle Alienazioni e Valorizzazione  
Beni Immobiliari Comuni.
3. Varie ed eventuali.

Sono Presenti: il COMPONENTE OLIVERI  
BRUNO (ast. Lopez)  
il PRESIDENTE TROVATO

risultano presenti altresì il RESPONSABILE  
dell'U.T.C. MARZA ed il GEOMETRA GIARDINO  
Sono Assenti l'AMMINISTRAZIONE ed i  
Componenti SPERANZA e CUTRONA.

Prende la parola il PRESIDENTE TROVATO  
il quale invita l'Architetto MARZA a  
relazionare i Piani dell'O.d.g.

Prende la parola l'Arch. MARZA il quale  
relazionando fa notare alle Commissioni  
che a differenza dell'ANNO 2013 sono state  
apportate alcune proposte di modifica  
dell'AMMINISTRAZIONE e precisamente sono  
stati aggiunti nel piano delle Alienazioni  
due nuovi beni (SERVIZI IGIENICI PUBBLICI VIA  
CICCHINI e ALLOGGIO CUSTODIA SCUOLE MARZANI) per il  
resto sono stati riproposti quelli dell'ANNO  
precedente.

Prende la parola il Presidente il quale non potendo interferire con l'amministrazione anticipa voto sfavorevole con delle motivazioni che saranno espresse in seguito dopo aver ascoltato i presenti della Commissione.

All'ora 16,30 si allontano i tecnici per in quanto si è esaurito il loro compito. Prende la parola il Consigliere BUNO il quale dichiara di essere apertamente e fortemente contrario alle scelte di questa Amministrazione perche riguarda ai Beni Pubblici, questa Amministrazione proseguendo le scelte di questo Sindaco che non solo non li ha mai tenuti (BAGNI P.) efficienti e fruibili, analizzando per quattro anni, soprattutto il F.A. e le Minoranze attraverso Interrogazioni, Interpellanze e MOZIONI (VOTATE DA TUTTE IL C.C.), ha invitato questo SINDACO a renderli (BAGNI P.) fruibili, dando un servizio pubblico alle Collettività di Valpuzzone, ma come ATTO FINALE delle VICENDE li ha messi IN VENDITA.

Per quanto riguarda l'ALLOGGIO dei Custodi delle Scuole Madri la COMMISSIONE ritiene rischioso vendere il bene ~~ai~~ Privati in quanto ~~ai~~ potrebbero acquisire del diritto all'interno del Piano Scolastico. La Commissione ritiene che questo

Alloppò venga sfruttato, dopo adeguata sistemazione, per le Attività SCIENTIFICHE, specialmente in vista di un'ipotesi di ridimensionamento dei Piani Scolastici di Velletri.

In conclusione le Commissioni all'unanimità dando PARERE SÌ VOLEVOLI a un progetto futuro si adoperezzano ed approvano se ci sono, altri Piani di Alienare o Valorizzare.

Alle ore 17,15 non avendo altro da discutere si chiude i lavori.

Il Presidente  
G. B. M. M.

I COMPONENTI  
G. B. M. M.  
M. B. M.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sig. Antonino Lo Presti

IL PRESIDENTE  
Sig. Giuseppe Arcuria

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE  
Dott.ssa Silvana Arena



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 24-4-2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera C., \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed e' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);  
a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.

Valguarnera C., \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE